

GRAFOS

Projektowanie i nadzór budowlany

26 - 130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16.

Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWY OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE
ZWIĄZANE Z JEGO DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĄ
W ZAKRESIE PROWADZENIA WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ
O BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO – WINDY ZEWNĘTRZNEJ
W RAMACH DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

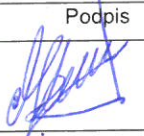
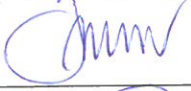

LOKALIZACJA: OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA.

DZIAŁKA NR EWID. 418/1 i 419/1 OBRĘB 0009 OSINY.

KATEGORIA OBIEKTU XI.

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. MAREK LEBIEDOWICZ	116/85	IX 2025	
Opracował Kreślił	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	- // -	
Sprawdził	ARCHITEKT Jerzy Partyka nr upr. 194/82, ŚOIASW 0056	194/82	- // -	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH
o pozwoleniu na budowę
z dnia 26.11.2025
znak: B-11.6740.162342025

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

Teczka zawiera:

1. Oświadczenie projektanta.
2. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB w Kielcach. - str. 3 ÷ 10.
3. Kopie uprawnień budowlanych.
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu. - str. 11 ÷ 16.
5. Rys. nr Z1 - Projekt zagospodarowania działki – część graficzna. - str. 17.
6. Rys. nr Z1A - Projekt zagospodarowania działki – zakres opracowania zgodny z decyzją o warunkach zabudowy - str. 18.

Kielce, maj 2025

MADEK LEBIEDONICZ

116/85

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany ROZBUDOWY OBIEKTU
WZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE ZWIĄZANE Z
ROZBUDOWĄ JEDNOFUNKCYJĄ O BUDOWE WINDY
WEWNĘTRZNEJ OSINY 30 gm. PIERZCHNICA
drożka nr 418/1, 419/1 w BRANŻY ARCHITEKTURA
W GOSPODARSTWIE TERENU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna Dz. U, z 2025 r., art. 34, ust. 3d, poz. 418 z późn. zmianami Prawo Budowlane)



Podpis

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Tomasz Lebedowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/85**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0093**.

Członek czynny od: 25-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0093-3255-F64B-9835-A46D

5
STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach

ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Kielce, 1985 - 06 - 13

Starosta Powiatowy
Magister inżynier architekt
ul. IX Wieków 5
Nr ewid. 116/85.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL LEBIEDOWICZ MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 17 listopada 1954 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL LEBIEDOWICZ MAREK jest upoważniony do :

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Lebiedowicz

ul. Nowy Świat 46a/5

25-522 Kielce



Zm. Dyrektora WIDZIELLO
mgr inż. arch. [signature]



6
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

.....KIELCE LISTAD 2025.....

.....JERZY PARTYKA.....

.....194/82.....

.....

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany ..ROZBUDOWA OBIĘKTU.....
.....UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE ZMIARZANE Z.....
.....WYTYCZAJĄCĄ.....JEGO FUNKCJA O BUDOWE WILNY.....
.....ZAMIETRZENIE OSIN 30 g/m PIERZCHNIC.....Kielce m. 418/1.....
.....419/1 W BRANŻY ARCHITEKTURA ZACZEPIONO WNIOSU.....

.....
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(Podstawa prawna Dz. U, z 2025r., art. 34, ust. 3d, poz. 418 z późn. zmianami Prawo Budowlane)

ARCHITEKT
Jerzy Partyka
nr upr. 194/82, SCIA SW 0056

.....
Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jerzy Roman Partyka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **194/82**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0056**.

Członek czynny od: 19-12-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0056-6E29-1FC1-925E-1336

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Kielce, dnia 8 grudnia 1982 r.

Nr ewiden. 194/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji techni-
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

OBYWATEL PARTYKA JERZY

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 sierpnia 1953 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATEL PARTYKA JERZY jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstruk-
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:_____

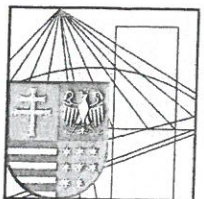
Ob. Jerzy Partyka

zam. Zagrody 17, 26-052



8 up. WOJEWODY
mgr inż. Edmund Mrozowski
GŁÓWNY ARCHITECT UPRZEMOŚCI

Zu spadość
& ogólnie



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe 9
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
Kielce, dn. 16 styczeń 2025

Zaświadczenie

Pan(i) **Kwaśniewski Marek**

miejsce zamieszkania:

ul. Langiewicza 16

26-130 Suchedniów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **SWK/BO/1342/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2025** do **31-12-2025**.

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13, ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6
ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi
zmianami/ stwierdza się, że

PAN KWASNIEWSKI MAREK
technik budowlany

urodzony dnia 11 sierpnia 1945 r. w SUCHEDNIOWIE

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PAN KWASNIEWSKI MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i
robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji.

Otrzymuje:

Pan Marek Kwaśniewski
ul. Langiewicza 16
26-030 SUCHEDNIÓW

md

Za zgodność z oryginałem

Marek Kwaśniewski

Marek Kwaśniewski

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Gminą Pierzchnica na wykonanie dokumentacji projektowej.
- decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem co do zakresu opracowania.
- wytyczne dotyczące windy.
- dokumentacja budynku istniejącego dostarczona przez Inwestora.
- wizja lokalna na obiekcie i pomiary własne.
- mapa do celów projektowych.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dobudowa windy zewnętrznej do budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z instalacjami gwarantującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Opracowanie niniejsze swym zakresem obejmuje:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno-budowlany.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest w miejscowości Osiny 30 na działce o nr 418/1 i 419/1, obręb 0009 Osiny, Gmina Pierzchnica. Działka jest zabudowana budynkiem konstrukcji murowanej dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym przekryty stropodachem dwuspadowym. Budynek służy osobom niepełnosprawnym ruchowo i intelektualnie jako Warsztaty Terapii Zajęciowej. Poza tym na działce usytuowane są dwa budynki gospodarcze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej o nr ew. 642/1. Działka posiada istniejące uzbrojenie w sieci wodociągową, energetyczną i instalację przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka stanowi własność Gminy Pierzchnica, na którą została wydana Decyzja nr 3/2025 z dn. 18. 08. 2025 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Na działce objętej opracowaniem projektuje się dobudowanie do istniejącego budynku Terapii Zajęciowej windy zewnętrznej z przedsionkiem dla osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie jest zgodne z Decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Winda zostanie dobudowana do elewacji północno-wschodniej z wykorzystaniem istniejącego wejścia do budynku przez zabudowę jako przedsionek. Winda z poziomu parteru będzie obsługiwała piętro budynku. Podjazd do wejścia do budynku z istniejącej pochylni pozostaje bez zmian podobnie jak pozostałe zagospodarowanie. Niniejsze przedsięwzięcie w całości mieści się na działce o nr ewid. 418/1 i 419/1 i nie ingeruje w działkę sąsiednią nr 415/1 gdyż na niej usytuowany jest budynek gospodarczy w odległości 6,00 m od granicy. Wjazd na działkę z drogi pozostaje bez zmian z drogi o nr ewid. geod. 419/4 będącą własnością Gminy. Na terenie działki przewiduje się 2 miejsca postojowe z wykorzystaniem istniejących.

5. DANE TECHNICZNE.

Powierzchnia działki objętej opracowaniem oznaczonej na mapie do celów projektowych literami A, B, C, D, E ÷ A wynosi 2300,00 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy po rozbudowie = 451,25 m² = 19,7 %,
- powierzchnia dojazdów i teren utwardzony = 230,00 m² = 10 %.
- zieleń i teren biologicznie czynny = 1618,00 m² = 70,3 %

6. DANE INFORMACYJNE.

Gabaryty budynku i pozostałe dane dotyczące zabudowy spełniają wymagania zawarte w Decyzji nr 3/2025 z dn. 18. 08. 2025 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja polegać będzie na dobudowie do elewacji północno-wschodniej istniejącego przeznaczonego na Warsztaty Terapii Zajęciowej windy zewnętrznej z przedsionkiem dla obsługi piętra budynku.

Dla zamierzenia obejmującego budowę dźwigu osobowego (windy zewnętrznej) nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem dotyczy obiektu infrastruktury technicznej – urządzenia dźwigowego.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany podstawowych cech głównej bryły budynku, bowiem obejmuje budowę dźwigu osobowego. Nie wymaga zatem ustalenia cech zabudowy. Parametry techniczno-użytkowe

windy jej całkowita wysokość, geometrię i formę zadaszenia oraz szerokość elewacji frontowej została zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technicznych wynikających z wymogów przepisów szczególnych oraz harmonijnie nawiązujących do cech budynku istniejącego.

Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania wynoszącą 2 miejsca postojowe w tym 1 miejsce postojowe dla samochodów korzystających przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Ustal się możliwość wykorzystania istniejących miejsc postojowych znajdujących się na terenie objętym decyzją.

Teren objęty Decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii powiatowej. Dla drogi powiatowej odległość została określona na min. 8,00 m od krawędzi jezdni. Wnioskowane zamierzenie nie skutkuje zmianą istniejącej linii i wynosi 10,00 m od krawędzi jezdni, którą tworzy istniejący budynek.

Przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) a zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

Teren objęty Decyzją znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Uchwałą nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. Z 1 października 2013 r. poz. 3312), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru.

Teren położony jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych,

Teren położony jest w zasięgu JCWPd101-PLGW 2000101. Realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych określone w art. 59 i 61 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze),

Teren nie znajduje się w zasięgu obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). W przypadku wystąpienia na terenie

objętym Decyzją chronionych prawem stanowisk archeologicznych wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem zobowiązane są do przestrzegania przepisów w/w ustawy i niezwłocznie zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.

Teren znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w części w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury etnicznej. Projektowany zakres inwestycji nie powoduje realizacji elementów infrastruktury poza zakres istniejący. Włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci na dotychczasowych zasadach.

Doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków bez zmian na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Ogrzewanie indywidualne na obecnych zasadach.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własny nieruchomości.

Instalacja odgromowa i uziemiająca zgodnie z wymogami Polskich Norm.

Odpady stałe gromadzone na obecnie obowiązujących zasadach.

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się miejsce dostępu do drogi publicznej o kategorii powiatowej za pośrednictwem przejazdu służebnego prowadzącego przez nieruchomość o nr ewid. 419/4 poprzez istniejący zjazd. prawo przejazdu i przechodu przez w/w nieruchomość winna zostać udokumentowana w postępowaniu zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich przez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenów górniczych a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290)

Realizacja przedsięwzięcia objętego Decyzją nie narusza postanowień ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz.

82) bowiem obejmuje powierzchnię gruntu z rejestru gruntów jako „Bi” oraz „RIVb” pochodzenia mineralnego dla którego nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze.

7. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

W budynku z uwagi na charakter użytkowania nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek (Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej dla osób z niepełnosprawnościami). Budynek jest użytkowany i spełnia wymogi bezpieczeństwa, higieny i ergonomii. Eksploatacja budynku zgodnie z przeznaczeniem nie powoduje zagrożenia dla zdrowia i środowiska pozostaje bez zmian. Inwestycja polegająca na dobudowie windy zewnętrznej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać ponad normatywnie na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573).

Analiza wpływu rozbudowywanego budynku na budynki sąsiednie pod kątem zacienienia zgodna z § 13.1 pkt. 1 lit. „a” rozporządzenia M. I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie powoduje utrudnienia w dostępie światła dziennego do pomieszczeń budynków sąsiednich na działkach nr 415/1 i 415/3. Podobnie budynki z działek sąsiednich nie spowodują utrudnienia w dostępie do światła dziennego do budynku na działce nr 418/1 i 419/1, których dotyczy niniejsze opracowanie oraz działki nr 419/4, która jest własnością Gminy a stanowi drogę dojazdową.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej objęty opracowaniem ze względu na użytkowanie go przez osoby niepełnosprawne zaliczony jest do kategorii pożarowej ZL II, dla której dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5000 m². W omawianym budynku nie ma pomieszczeń w których przebywałoby jednocześnie ponad 50 osób. Budynek jest dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 619,70 m² i kubaturze 2798,88 m³ i zaliczony jest do klasy „C” odporności pożarowej. Dobudowana winda zewnętrzna z poziomu parteru na piętro oddylatowana od budynku o pow. komunikacyjnej 11,00 m² i kubaturze 90,30 m³ stanowi jedną strefę pożarową z budynkiem istniejącym. Elementy budynku zaliczone do klasy odporności pożarowej zgodnie z § 216 wynoszą:

- konstrukcja główna nośna R - 60,
- strop żelbetowy REI - 60.

Budynek znajduje się zgodnie z § 226 w jednej strefie pożarowej do 1000 m². Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w omawianym budynku $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$. Budynek posiada dostęp do drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie 12 m od budynku usytuowany jest hydrant zewnętrzny na sieci wd. 110 zaznaczony na mapie do celów projektowych o wydajności 10 dcm³/sek. spełnia wymogi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z § 5 pkt. 1 Rozporządzenia z dn. 24 lipca 2009 r. Droga powiatowa spełnia warunki drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni. Projektowana winda będzie użytkowana przez osoby korzystające z WTZ. Z terenu do windy prowadzi istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych o długości 10,0 m ze spadkiem o nachyleniu 1,5 %..

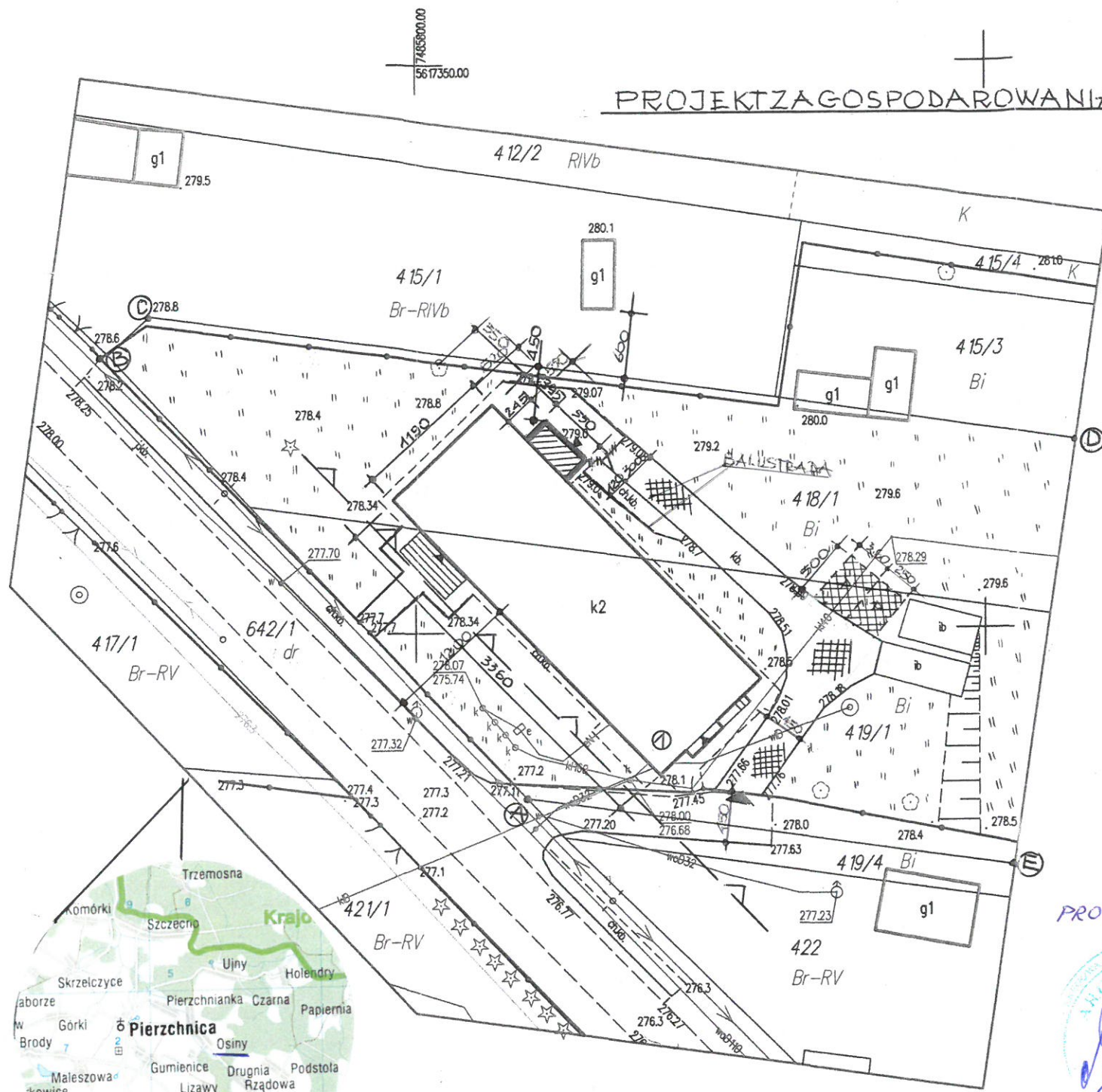
9. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ.

Warunki zaopatrzenia na energię użytkową nie ulega zmianie. Niniejszy projekt windy zewnętrznej nie wpływa na zmianę sposobu ogrzewania i poboru energii cieplnej

Opracował:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA



ORIENTACJA

KZŁECCZAWYKODOSPRAWIAZABEPIECZENIE
PRZECIWPÓZAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
Kielce, dnia 17.04.25
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-858-457

- LEGENDA
- ABCDE-A
 - 1
 - KL 160
 - Wod 32
 - 0
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
 - 49
 - 50
 - 51
 - 52
 - 53
 - 54
 - 55
 - 56
 - 57
 - 58
 - 59
 - 60
 - 61
 - 62
 - 63
 - 64
 - 65
 - 66
 - 67
 - 68
 - 69
 - 70
 - 71
 - 72
 - 73
 - 74
 - 75
 - 76
 - 77
 - 78
 - 79
 - 80
 - 81
 - 82
 - 83
 - 84
 - 85
 - 86
 - 87
 - 88
 - 89
 - 90
 - 91
 - 92
 - 93
 - 94
 - 95
 - 96
 - 97
 - 98
 - 99
 - 100
- TEREN OBJEKTU OPRACOWANIEM
ISTN. BUDYNEK OBJEKTU DECYZJA
PROJEKTOWANA WINDA
OGRODZENIE
KANALIZACJA
PRZYŁĄCZE WODY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUD.
HYDRANT
TEREN UTWARDZONY ISTNIEJĄCY
ZIELEŃ
BUDYNKI GOSPODARCZE
ISTNIEJĄCY PARKING

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
województwo: świętokrzyskie
powiat: kielecki
gmina: 260415_5 Pierchnica - obszar wiejski
obręb: 0009 OSINY
działka: 418/1, 419/1
Numer sekcji: 7.139.19.12.3.1
Identyfikator zgłoszenia: GN-III.6640.1760.2025

Mapę niniejszą zaktualizował w obrębie działek nr 418/1, 419/1 i sporządził na podstawie danych numerycznych udostępnionych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz pomiaru uzupełniającego geodeta uprawniony inż. Marcin Piłat.

UWAGA!
Nie badano obciążenia służebnością gruntową działek nr 418/1, 419/1.
Granice działek nr 418/1, 419/1 zostały określone z wymaganą dokładnością.
Obszar aktualizacji oznaczono linią czerwoną.
Granice nieruchomości i użytki przyjęto według ewidencji gruntów.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000”
Układ wysokościowy: „PL-EVRF2007-NH”

Kielce, dnia 16.04.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Marcin Piłat
nr upr. 21926

„GEOMAR” USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Piłat
25-545 Kielce, ul. Z. Nałkowskiej 5/27
tel. 880 429 983
NIP 657-452-72-97 Regon 260407552

PROJEKTOWAŁ



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-III.6640.1760.2025
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik weryfikacji	GN-III.6640.1760.2025 1 z dnia 25.04.2025 r.
Wykonawca prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY inż. Marcin Piłat nr upr. 21926

UWAGA
NINIEJSZY RYSUNEK
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
Z RYSUNKIEM NR Z1A

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
„EKSPERT”
Z. Krasoń, K. Krasoń Spółka Jawn
25-120 Kielce, ul. Targowa 24
tel. 506 023 757, e-mail: ekspert.spa@wp.pl
NIP 959-15-08-320, Regon 29 000 14

ARCHITEKT
Jerzy Parzyka
nr upr. 194/82, SW 0056

SPRZĄDZIE

TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDĘ ZEWNĘTRZNA, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 I 419/1, OBRĘB 0009 OSINY. STADIUM: PROJ. ZAGOSPODAROW. BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA: IX. 2025	NR RYSUNKU: Z1.
SKALA: 1:500	NR UPR.:
Imię i nazwisko	Nr uprawn.
MAREK KWASNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92
Podpis	

GEODETA
inż. Marcin Piłat
Upr. Nr 22381

Za zgodności z oryginałem
Marek Kwasniewski

GRAFOS

Projektowanie i nadzór budowlany

26 - 130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16.

Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBUDOWY OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE
ZWIĄZANE Z JEGO DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĄ
W ZAKRESIE PROWADZENIA WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ
O BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO – WINDY ZEWNĘTRZNEJ
W RAMACH DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

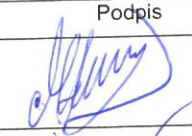
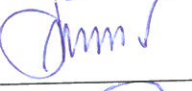
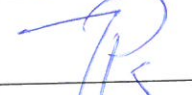
LOKALIZACJA: OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA.

DZIAŁKA NR EWID. 418/1 i 419/1 OBRĘB 0009 OSINY.

KATEGORIA OBIEKTU XI.

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. MAREK LEBIEDOWICZ	116/85	IX 2025	
Opracował Kreślił	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	- // -	
Sprawdził	ARCHITEKT Jerzy Partyka nr upr. 194/82, ŚOIA SW 0056	194/82	- // -	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

Teczka zawiera:

1. Oświadczenie projektanta.- str. 3 ÷ 4.
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.- str. 5 ÷ 9.
3. Rys. nr 1 – Rzut fundamentów.- str. 10.
4. Rys. nr 2 – Rzut parteru. - str. 11.
5. Rys. nr 3 – Rzut piętra. - str. 12.
6. Rys. nr 4 – Przekrój 1-1 i 2-2. - str. 13.
7. Rys. nr 5 - Przekroje szybu windowego, rzut parteru i piętra, przekrój 1-1.- str. 14.
8. Rys. nr 6 – Elewacja pld-zachodnia i pln-wschodnia. - str. 15.
9. Rys. nr 7 – Elewacja pld-wschodnia i pln-zachodnia. - str. 16.

Kielce, dnia 20.05.2025

MADEK LEBIEDOWICZ

116/85

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany ROZBUDOWY OBIEKTU
WZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE ZWIĄZANE Z
DOTYCZĄCĄ JEDNĄ FUNKCJĄ, O BUDOWIE W. I. N. A. Y.
ZENNEJ, TRZEM OŚMI 30. 9. 11. PIERZECZNIK
W. I. N. A. Y. 418/11, 419/11 W. B. O. A. N. Y. ARCHITEKT - BUDOWLANEJ
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(Podstawa prawna Dz. U, z 2025 r., art. 34, ust. 3d, poz. 418 z późn. zmianami Prawo Budowlane)

Podpis



KIELCE LISTOPAD 2025

JERZY PAATYKA

194/82

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany ..ROZBUDOWY OBIEKTU.....

WZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE ZWIĄZANE Z.....
DOTYCZĄCĄ JEGO FUNKCJI O BUDOWE WIAWY.....
ZENETRONEJ DUNK 32 ZM. WIERZCHNIA DZIŁA W 413/1.....
419/1 I RABUŻ ARCHITEKTOWNO-BUDOWLANEJ.....

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(Podstawa prawna Dz. U, z 2025 r., art. 34, ust. 3d, poz. 418 z późn. zmianami Prawo Budowlane)

ARCHITEKT
Jerzy Paatyka
nr upr. 194/82 SCIA SW 0056

Podpis

OPIS TECHNICZNY
do
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

Projekt został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11. IX. 2020 r. (Dz. U. z dn. 18. IX. 2022, poz. 1679 ze zm., § 20, pkt. 1. 2. 3). Obiekt objęty opracowaniem to budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej, urządzeniami i instalacjami gwarantującymi funkcjonowanie inwestycji zgodnie z przeznaczeniem. Budynek zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych, użytkowany przez osoby niepełnosprawne.

Rozbudowa polegać będzie na dobudowie zewnętrznej windy i została zaprojektowana zgodnie z warunkami wynikającymi z Decyzji nr 3/2025 z dn. 18. 08. 2025 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Jest to winda dwuprzystankowa z parteru na piętro z przedsionkiem Szyb windy konstrukcji żelbetowej posadowiony na płycie fundamentowej zgodnie z wytycznymi producenta. Przedsionek konstrukcji murowanej z bloczków gazobetonowych. Winda zewnątrz zostanie ocieplona styropianem grub. 16 cm i otynkowana tynkiem mineralnym w systemie CERESIT lub podobnym spełniającym normy do powszechnego stosowania. Kolorystyka budynku będzie nawiązywać do elewacji budynku istniejącego i pozostaje w gestii Inwestora na etapie prac budowlanych.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.

Zgodnie z § 20, pkt 4a-4e:

- kubatura budynku istniejącego 2798,88 m³,
- kubatura windy 90,30 m³,
- kubatura po rozbudowie 2889,18 m³,
- powierzchnia zabudowy istniejąca 399,84 m²,
- powierzchnia zabudowy windy 13,47 m²,
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie 413,37 m²,
- powierzchnia użytkowa istniejąca 619,70 m²,
- powierzchnia użytkowa windy 11,00 m²,

- powierzchnia użytkowa po rozbudowie 630,70 m²,
- długość budynku istniejącego 33,60 m,
- szerokość budynku istniejącego 11,90 m,
- wysokość budynku istniejącego 7,00 m,
- długość dobudowanej windy 5,50 m,
- szerokość dobudowanej windy 2,45 m,
- liczba kondygnacji budynku istniejącego – 2,
- kąt nachylenia połaci stropodachu 7 %.

OBLICZENIA TERMICZNE.

Ściana zewnętrzna:

- tynk $\lambda = 0,82 \text{ W/K} \times \text{m}$ $d = 0,035 \text{ m}$ $R = 0,043$
 - gazobeton $\lambda = 0,30 \text{ W/K} \times \text{m}$ $d = 0,24 \text{ m}$ $R = 0,8$
 - styropian $\lambda = 0,035 \text{ W/K} \times \text{m}$ $d = 0,16 \text{ m}$ $R = 4,57$
- $$K = 1 / 0,12 + 0,043 + 0,80 + 4,57 + 0,04 = 1 / 5,57 = 0,179 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < 0,18$$
- Ściana spełnia warunki normy cieplnej.

3. POSADOWIENIE BUDYNKU.

Niniejszy obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej (Dz. U. nr 126, poz. 839, § 7, pkt 1 a, c). Grunt występujący na działce określa § 5, pkt 3.1. Projektowany obiekt obejmuje też § 9 i § 10. Teren przewidziany pod budowę położony jest w miejscowości Osiny, Gmina Pierzchnica. W miejscu przewidzianym na usytuowanie budynku teren jest wyłożony kostką brukową betonową i stanowi podjazd do istniejącego budynku. Natomiast na pozostałym terenie działki nr 418/1 i 419/1 znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz utwardzony kostką brukową plac manewrowy dla samochodów. Na działce wykonano odkrywkę wgłębną do poziomu projektowanego posadowienia budynku czyli 150 cm poniżej terenu ze względu na podszybie windy oraz dokumentacji budynku istniejącego dostarczonej przez Inwestora. Na podstawie oględzin gruntu ustalono wartość średniego jednostkowego oporu obliczeniowego $q_{rs} = 1,5 \text{ kPa}$. Na tej podstawie wyliczono przekroje ław fundamentowych oraz płyty fundamentowej pod szyb windy, które pokazano na rys. nr 2. Występujący grunt na działce jest pochodzenia mineralnego. Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana w granicach terenu objętego inwestycją.

4. PARAMETRY TECHNICZNE.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania w wodę i odprowadzenie ścieków pozostają bez zmian (budynek istniejący).
- rozproszczenia wód opadowych na teren działki zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji nr 3/2025.

Dobudowana winda zostanie zasilana energetycznie z istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi typu windy dla osób niepełnosprawnych na etapie przetargu z wykonawcami.

Winda nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów pyłowych i płynnych i wytwarzanych odpadów.

Winda nie będzie powodowała emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Budynek nie będzie wpływał niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5. INSTALACJE.

Winda podłączona będzie do istniejącej sieci energetycznej z instalacji występującej w budynku. Ogrzewanie przedsionka grzejnikami płycinowymi z istniejącej sieci grzewczej.. Do gaszenia pożaru hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości 12,0 i 20,0 m od budynku. Zapewnienie dostawy wody do celów przeciwpożarowych ZK w Pierzchnicy.

6. OCHRONA P.POŻ.

Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej objęty opracowaniem ze względu na użytkowanie go przez osoby niepełnosprawne zaliczony jest do kategorii pożarowej ZL II, dla której dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5000 m². W omawianym budynku nie ma pomieszczeń w których przebywałoby jednocześnie ponad 50 osób. Budynek jest dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 619,70 m² i kubaturze 2798,88 m³ i zaliczony jest do klasy „C” odporności pożarowej. Dobudowana winda zewnętrzna z poziomu parteru na piętro oddylatowana od budynku o pow. komunikacyjnej 11,00 m² i kubaturze 90,30 m³ stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do budynku istniejącego. Ściana p.poż REI 120 z drzwiami na parterze i piętrze EIS 60 ocieplona wełną mineralną grubości 16 cm. Elementy budynku zaliczone do klasy odporności pożarowej zgodnie z § 216 wynoszą:

- konstrukcja główna nośna R - 60,
- strop żelbetowy REI - 60.

Budynek posiada dostęp do drogi powiatowej. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przedmiotowego obiektu wynosi 10 dcm³/sek, będzie ona zapewniona z istniejącego hydrantu DN 80 zlokalizowanego na sieci wodociągowej o średnicy DN 110 w odległości 12 m od wnioskowanego budynku i spełnia wymogi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z § 5, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia z dn. 24 lipca 2009 r. Droga powiatowa spełnia warunki drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni. Projektowana winda będzie użytkowana przez osoby korzystające z WTZ. Z terenu do windy prowadzi istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych o długości 10,0 m ze spadkiem o nachyleniu 1,5 % zabezpieczony z obu stron balustradą z poręczami.

7. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ.

Warunki zaopatrzenia na energię użytkową nie ulega zmianie. Niniejszy projekt windy zewnętrznej nie wpływa na zmianę sposobu ogrzewania i poboru energii cieplnej.

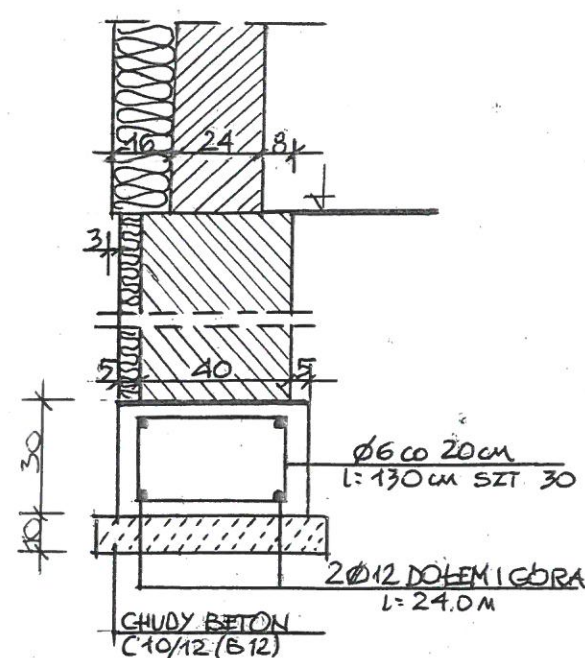
W wyniku wykonanej wizji lokalnej na obiekcie, dokonanych niezbędnych obmiarów pod kątem dobudowy do ściany północno-wschodniej windy zewnętrznej stwierdza się:

- istniejący budynek objęty opracowaniem jest konstrukcji murowanej. Ściany grub. 38 cm z cegły silikatowej ocieplone od zewnątrz styropianem grub. 15 cm. Jest to budynek dwukondygnacyjny ze stropami międzypiętrowymi konstrukcji żelbetowej. Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX wieku jako szkoła a następnie przekształcony na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej dziennego pobytu dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej i pełni tę funkcję do chwili obecnej.

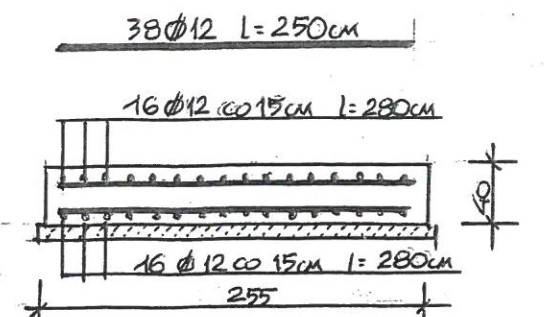
- w wyniku przeprowadzonych oględzin budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i jak wynika z informacji uzyskanej od Inwestora, podlega bieżącym przeglądom. Jednakże ze względu na wewnętrzną klatkę schodową występują utrudnienia w przemieszczaniu się na piętro osób poruszających się na wózkach. W związku z tym zaprojektowano zewnętrzną windę, która będzie dobudowana do elewacji północno-wschodniej w miejscu wejścia do budynku. Pod tym kątem przeprowadzono analizę możliwości budowy i ustalono, że konstrukcję szybu windy należy zaprojektować jako żelbetową na fundamencie płytowym żelbetowym oddylatowaną od ściany budynku co ograniczy ewentualny wpływ drgań działającej windy na budynek. Takie rozwiązanie nie będzie miało wpływu na istniejący budynek i jego konstrukcję.

Należy nadmienić, że budynek po rozbudowie o windę zewnętrzną nie zmieni sposobu użytkowania, będzie pełnił funkcję dotychczasową jako Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej. W celu ochrony p. poż. należy w ścianie między dobudowaną windą a budynkiem istniejącym na parterze i piętrze wykonać drzwi przeciwpożarowe EIS 60. W/w zalecenia należy uwzględnić w projekcie.

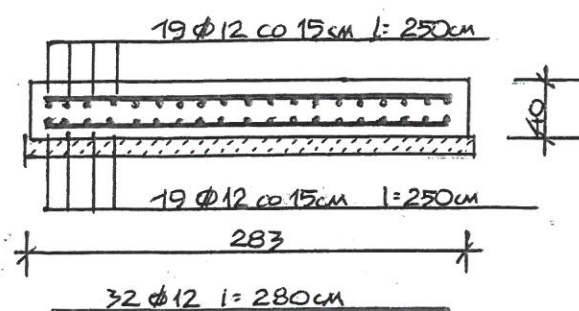




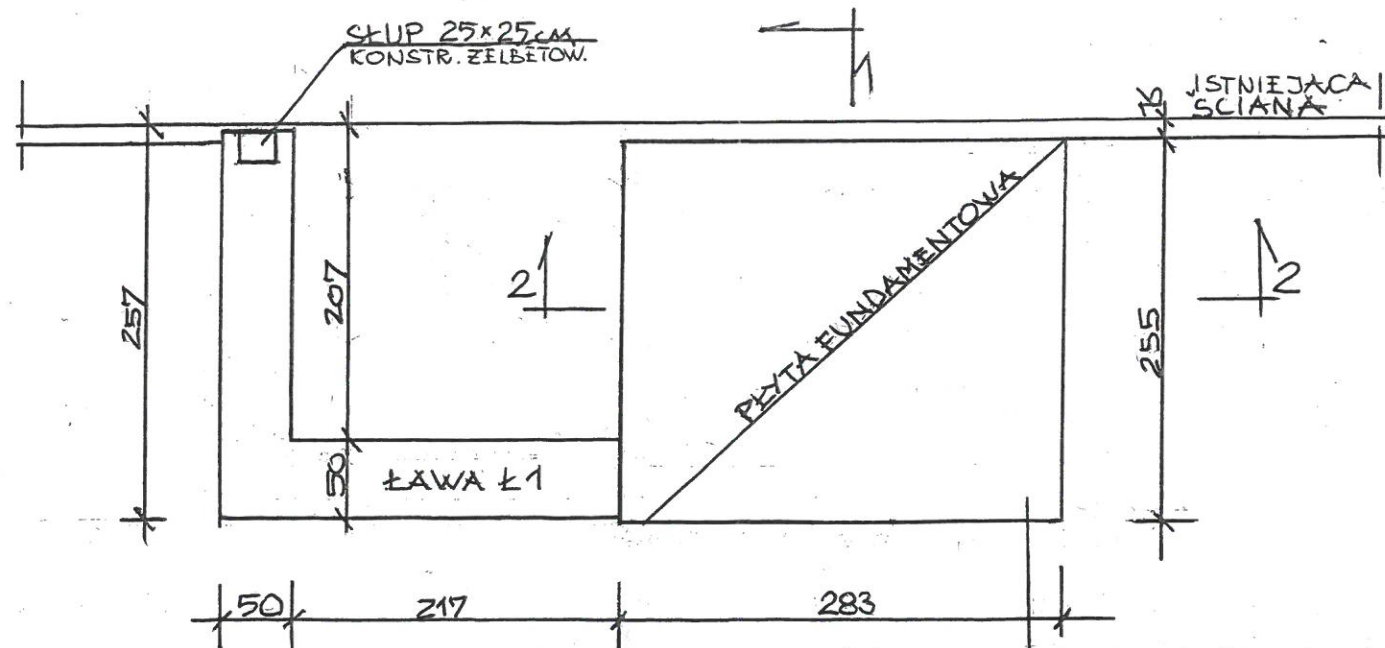
ŁAWA 1-1 1:20



PRZĘKROJ 1-1 1:50



PRZĘKROJ 2-2 1:50



RZUT FUNDAMENTÓW 1:50

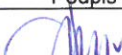
1. Fundament należy wykonać na warstwie chudego betonu podkładowego C10/12 (B12) gr. 100mm.
2. Posadowiać na nienaruszonym gruncie.
3. Dno wykopu podlega odbiorowi i wpisowi do dziennika budowy.
4. Zbrojenie płyty fundamentowej dołem: siatka #12(RB500W) co 150mm, góra: siatka #12 (RB500W) co 150mm.

SPRANSZIE

ARCHITEKT
Jerzy Parłoka
nr upr. 194/82, ŚCIĄ SW 0056

PROJEKTOWAŁ




TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDE ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 i 419/1, OBREB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: RZUT FUNDAMENTÓW.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 100	NR RYSUNKU: 1.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował Opracował Kreślił	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	

17 11 35
projektu z wymaganiami
ny przeciwpożarowej
twierdzam
z uwaga
626-01, kom. 602-858-4

SPRACHLICH

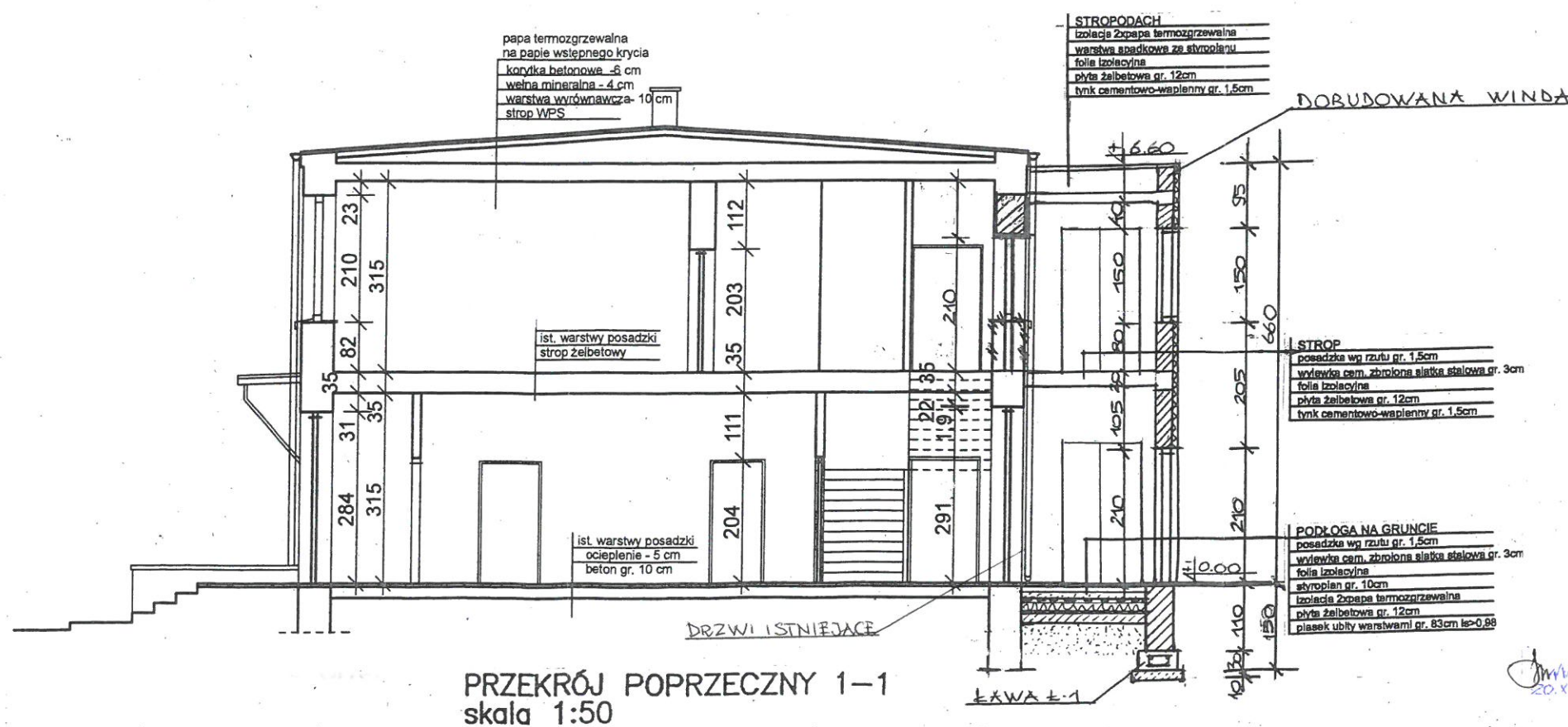
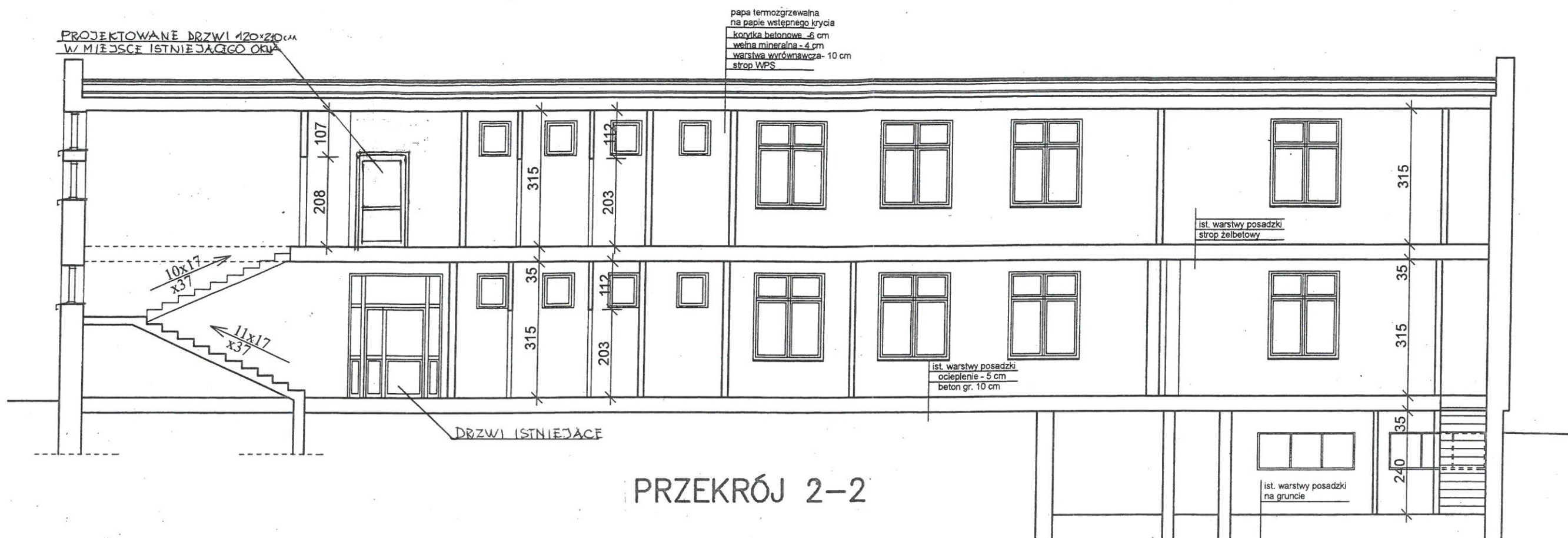
ARCHITEKT
Jerzy Partyka
nr upr. 194/82 SOA SW 0066

TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDE ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 I 419/1, OBREB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 100	NR RYSUNKU: 2/
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował Opracował Krawiec	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	



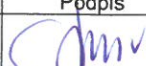
ARCHITEKT
Jerzy Partyka
nr upr. 194/82/SOIA SW 0056

20.11.25

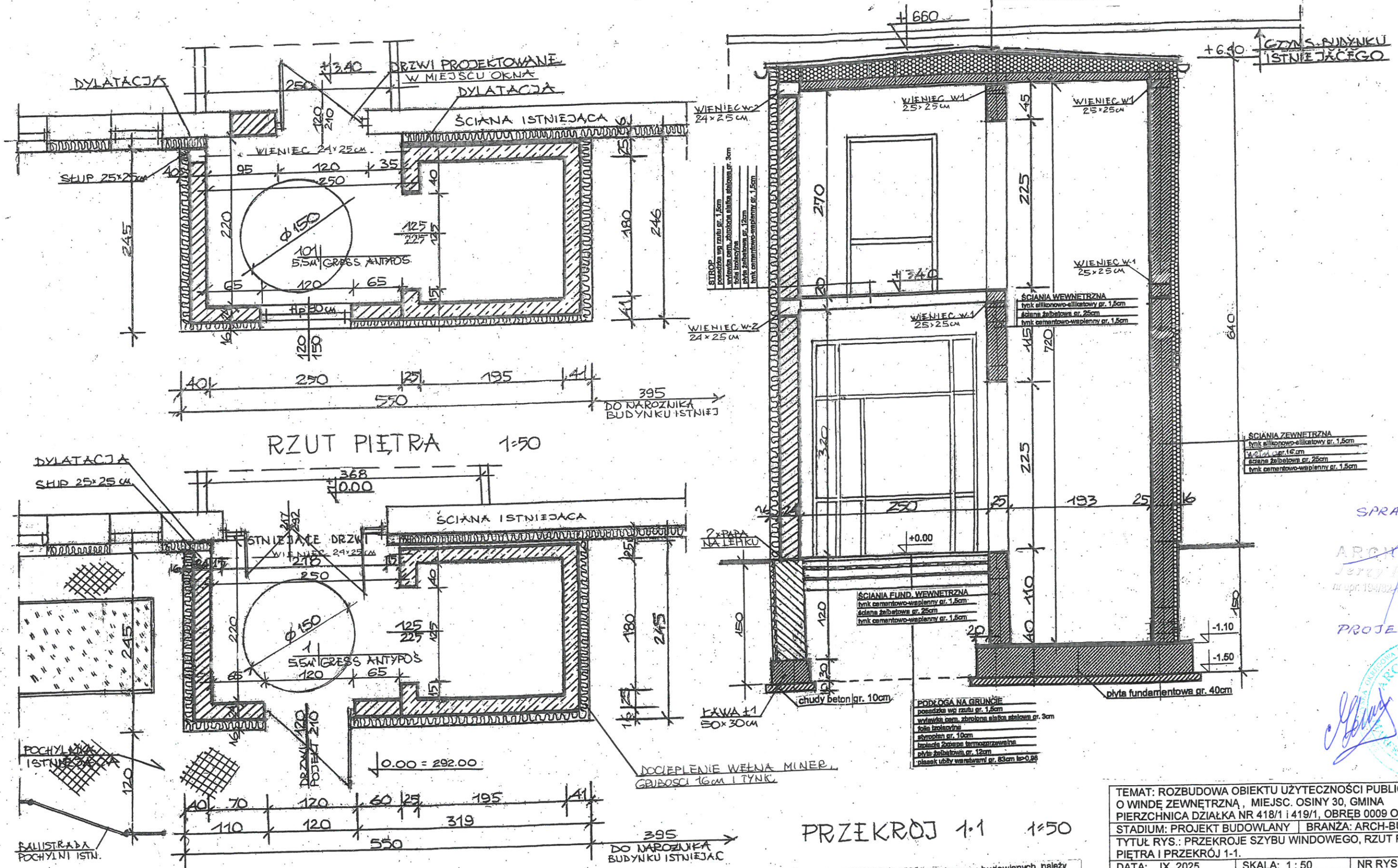


ARCHITEKT
Jerzy Paryśka
nr upr. 19-482, 601A SW 0036



TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDĘ ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 I 419/1, OBRĘB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ 1-1 I PRZEKRÓJ 2-2.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 100	NR RYSUNKU: 4
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK	KL-65/92	
Opracował Kreślił	KWAŚNIEWSKI	KL-66/92	

PRZEKRÓJ SZYBU WINDOWEGO
Skala 1:50



SPRZĄDZIŁ


ARCHITEKT
Jędrzej Jędrzejko
nr upraw. 194182-3 DLA SW 0056

PROJEKTOWAŁ

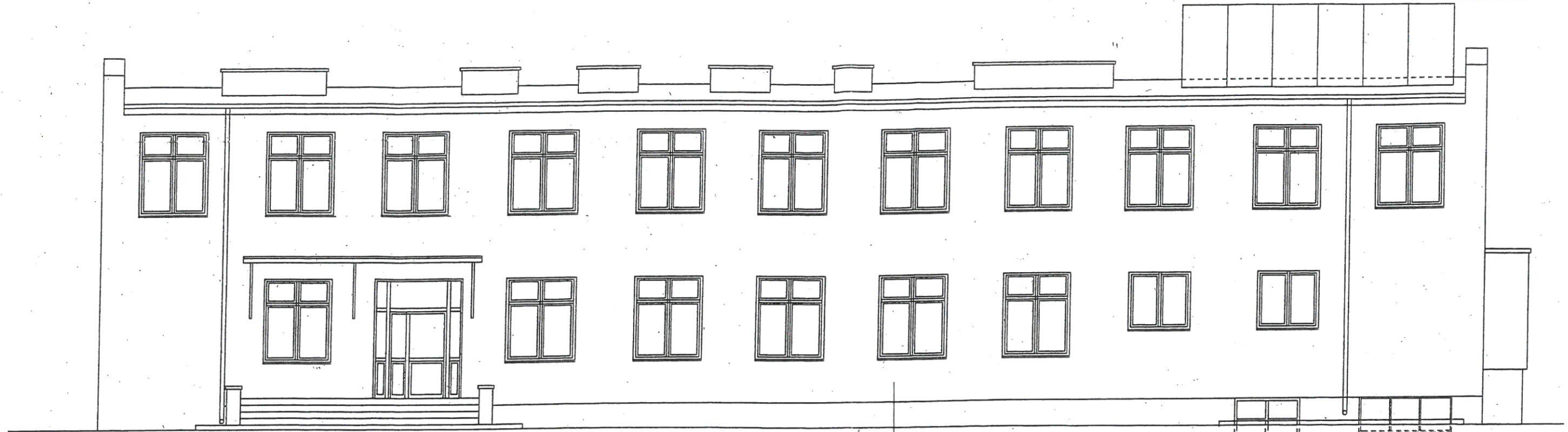


PRZEKRÓJ 1-1 1:50

Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.

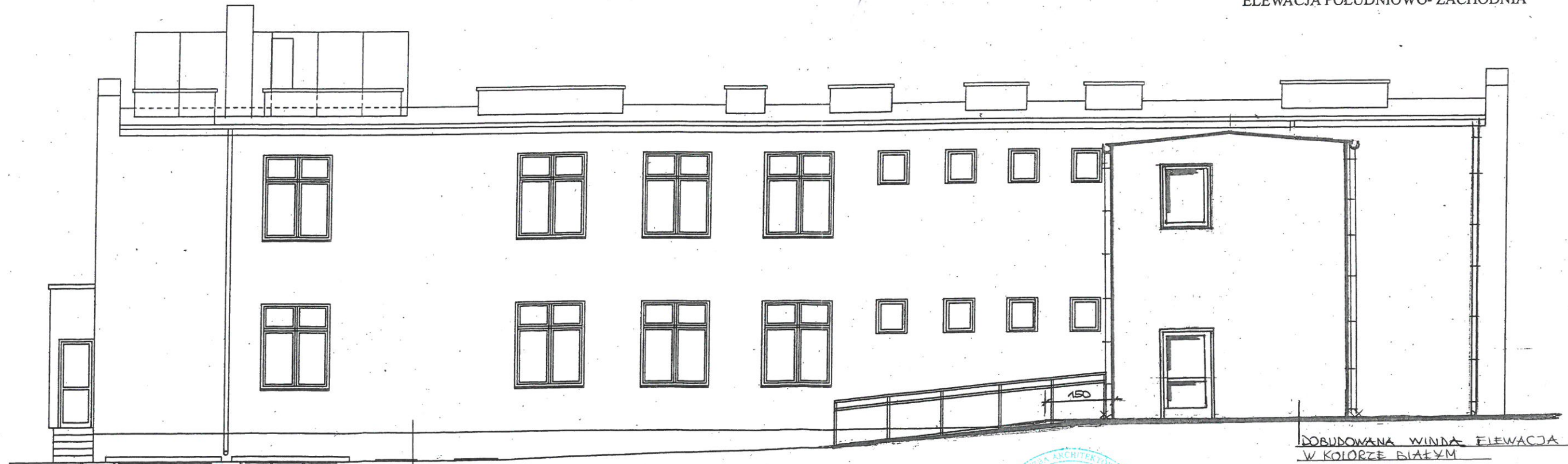
TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDĘ ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 i 419/1, OBREB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: PRZEKROJE SZYBU WINDOWEGO, RZUT PARTERU, PIĘTRA I PRZEKRÓJ 1-1.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 5
	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Opracował		KL-66/92	
Kreślił			

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



ELEWACJA KOLOR BIAŁY

ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA



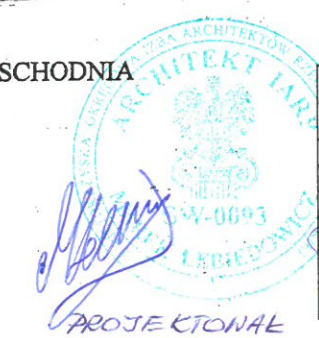
ELEWACJA KOLOR BIAŁY


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

DOBUDOWANA WINDA ELEWACJA
W KOLORZE BIAŁYM

SPRZĄDZIE

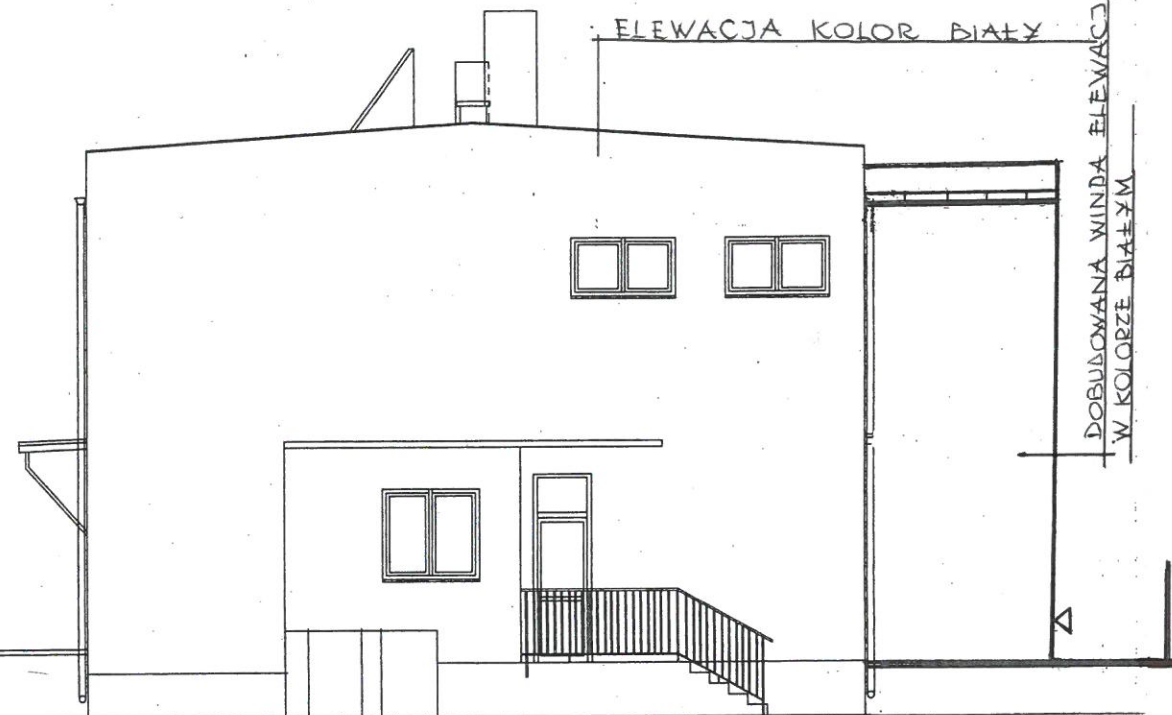
ARCHITEKT
Jerzy Dąbka
nr upr. 194102, SW 0006



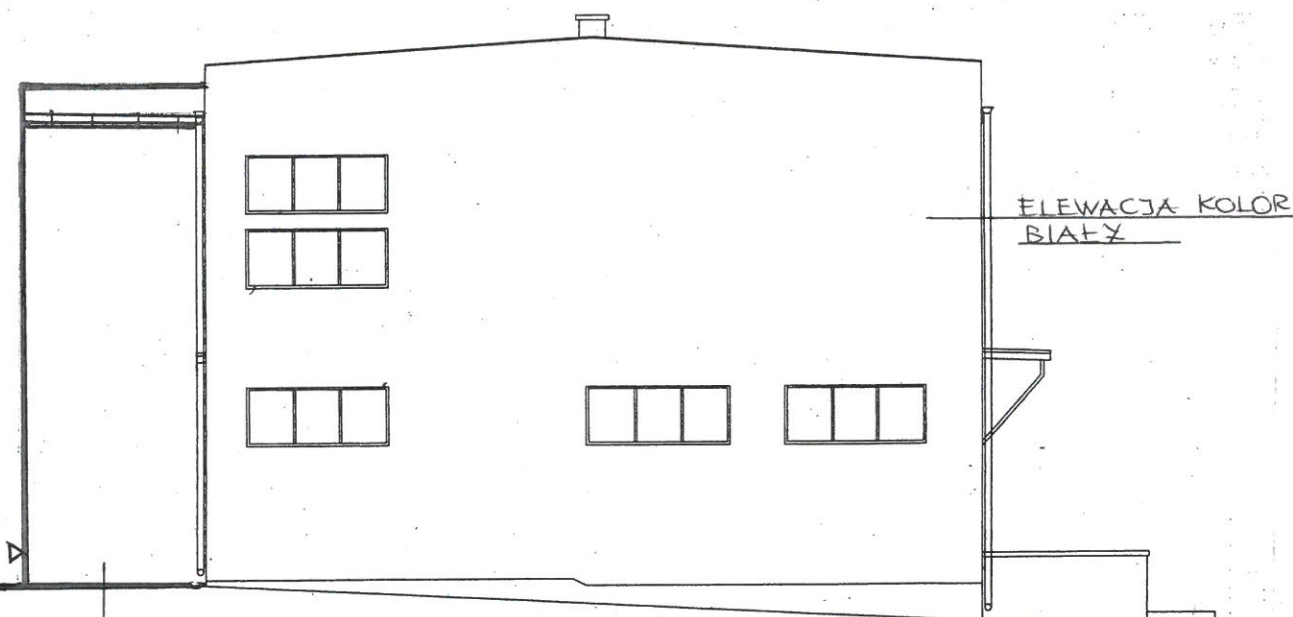
TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDE ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 i 419/1, OBRĘB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA PŁD-ZACHODNIA I PŁN-WSCHODNIA.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 100	NR RYSUNKU: 6
Imię i nazwisko		Nr uprawn.	Podpis
Projektował: Opracował Kreślił		MAREK KWAŚNIEWSKI KL-65/92 KL-66/92	

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

16



ELEVACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA



DOBUDOWANA WINDA
ELEVACJA W KOLORZE BIAŁYM

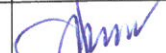
ELEVACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SPRAWDZIŁ

PROJEKTOWAŁ

ARCHITEKT
Jacek Parzyński
nr upr. 16-102, 01A SW 0056



TEMAT: ROZBUDOWA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O WINDE ZEWNĘTRZNĄ, MIEJSC. OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA DZIAŁKA NR 418/1 i 419/1, OBRĘB 0009 OSINY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA PŁD-WSCHODNIA I PŁN-ZACHODNIA.			
DATA: IX. 2025		SKALA: 1 : 100	NR RYSUNKU: 7
Imię i nazwisko		Nr uprawn.	Podpis
Projektował Opracował Kreślił		MAREK KWAŚNIEWSKI KL-65/92 KL-66/92	

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWY OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE
ZWIĄZANE Z JEGO DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĄ
W ZAKRESIE PROWADZENIA WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ
O BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO – WINDY ZEWNĘTRZNEJ
W RAMACH DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

LOKALIZACJA: OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA.

DZIAŁKA NR EWID. 418/1 i 419/1 OBRĘB 0009 OSINY.

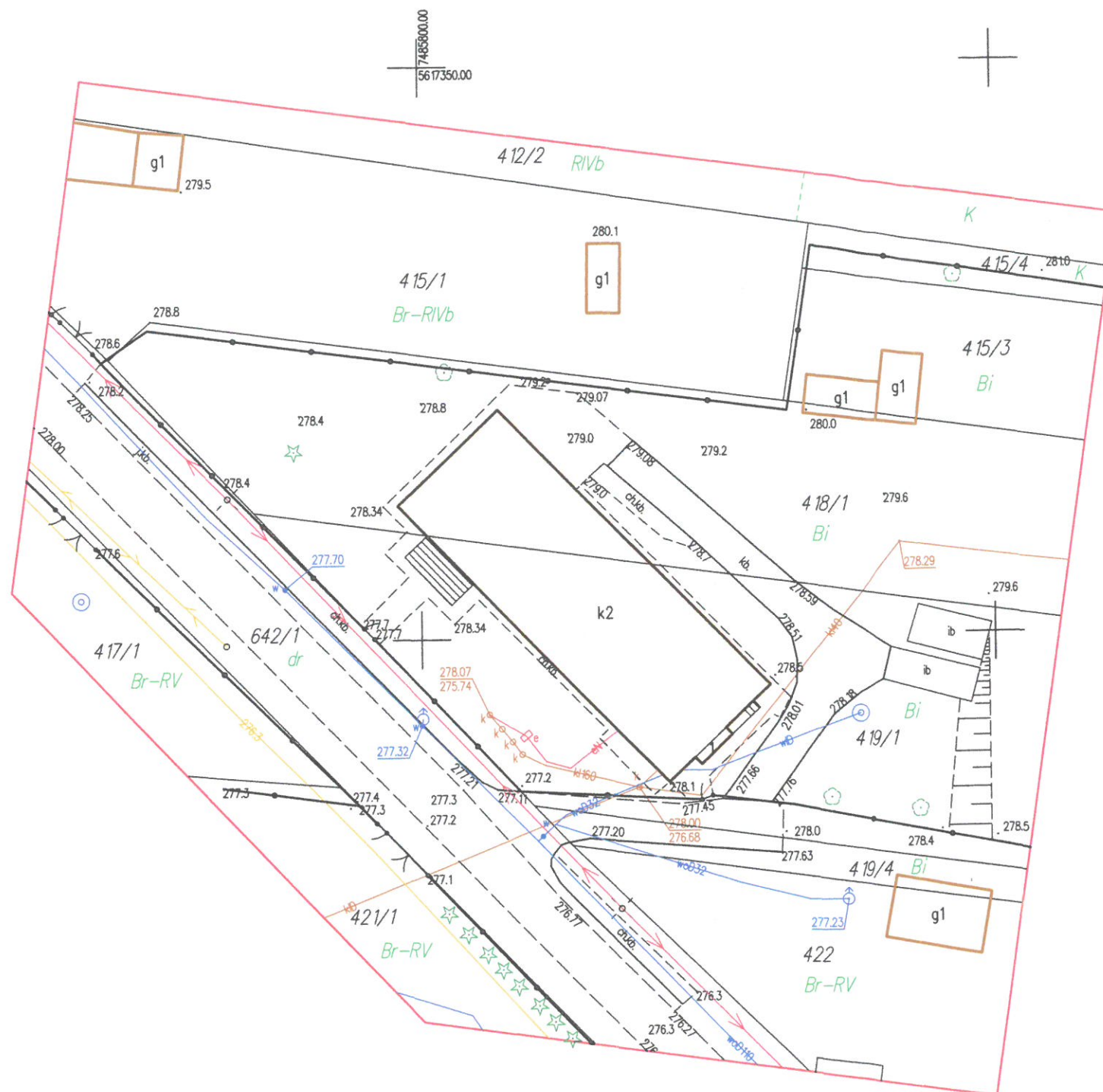
KATEGORIA OBIEKTU XI.

DATA WYKONANIA: IX. 2025 r.

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

Zawartość:

1. Mapa do celów projektowych. – str. 2.
2. Decyzja o warunkach zabudowy. – str. 3 ÷ 7.
3. Informacja BiOZ - str. 8 ÷ 10.
4. Oświadczenia. – str. 11.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
 województwo: świętokrzyskie
 powiat: kielecki
 gmina: 260415_5 Pierzchnica - obszar wiejski
 obręb: 0009 OSINY
 działka: 418/1, 419/1
 Numer sekcji: 7.139.19.12.3.1
 Identyfikator zgłoszenia: GN-III.6640.1760.2025

Starostwo Powiatowe
 w Kielcach
 ul. Wrzosowa 44
 25-211 Kielce

Mapę niniejszą zaktualizował w obrębie działek nr 418/1, 419/1 i sporządził na podstawie danych numerycznych udostępnionych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz pomiaru uzupełniającego geodeta uprawniony inż. Marcin Piłat.

UWAGA!

Nie badano obciążenia służebnością gruntową, działek nr 418/1, 419/1.
 Granice działek nr 418/1, 419/1 zostały określone z wymaganą dokładnością.
 Obszar aktualizacji oznaczono linią czerwoną.
 Granice nieruchomości i użytki przyjęto według ewidencji gruntów.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000,,

Układ wysokościowy: „PL-EVRF2007-NH,,

Kielce, dnia 16.04.2025 r.

GEODETA UPRAWNIENY
 Inż. Marcin Piłat
 nr upr. 21926

„GEOMAR” USŁUGI GEODEZYJNE
 Marcin Piłat
 25-545 Kielce, ul. Z. Nałkowskiej 5/27
 tel. 880 429 983
 NIP 657-112-71-97 Regon 260407852

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-III.6640.1760.2025
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik weryfikacji	GN-III.6640.1760.2025_1 z dnia 25.04.2025 r.
Wykonawca prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIENY Inż. Marcin Piłat nr upr. 21926

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
 „EKSPERT”
 Z. Krasoń, K. Krasoń Spółka Jawna
 25-120 Kielce, ul. Targowa 24
 tel. 880 023 757, e-mail: ekspert@ekspert.pl
 NIP 959-15-08-320, Regon 260407852

GEODETA
 Inż. Konrad Krasoń
 Upr. Nr 22381



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PIERZCHNICA
26- 015 PIERZCHNICA**

ul. Urzędnicza 6, woj. świętokrzyskie
T. 41 370 56 00/F. 41 353 81 07
e-mail: urząd@pierzchnica.pl
www.pierzchnica.pl

Pierzchnica, dnia 18.08.2025 r.

Znak: RI.6733.6.2025.MP1

Decyzja Nr 3/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz art. 104 i 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w wyniku rozpatrzenia wniosku Gminy Pierzchnica z dnia 04.06.2025 r.;

Ustalam na rzecz:

Gminy Pierzchnica, z siedzibą: Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26–015 Pierzchnica,

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 7, ust. 1 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), tj. w zakresie utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

I. Rodzaj inwestycji:

- 1) Rozbudowa obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu), obejmująca część nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 418/1 oraz 419/1, położonych w miejscowości Osiny, obręb 0009 Osiny, gmina Pierzchnica.
- 2) Realizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) niezbędnych do użytkowania przedsięwzięcia zgodnie z przeznaczeniem.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **obiekt budowlany objęty decyzją posiada funkcję usługową.**

Dla zamierzenia obejmującego budowę dźwigu osobowego (windy zewnętrznej) nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem dotyczy obiektu infrastruktury technicznej – urządzenia dźwigowego. Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany podstawowych cech głównej bryły budynku objętego decyzją, bowiem obejmuje budowę dźwigu osobowego (w ramach dobudowy do istniejącego obiektu). Nie wymaga zatem ustalenia cech zabudowy. Parametry techniczno-użytkowe windy, jej całkowitą wysokość, geometrię i formę zadaszenia oraz szerokość elewacji frontowej należy zaprojektować w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i technicznych, wynikających z wymogów przepisów szczególnych oraz w sposób harmonijnie nawiązujący do cech budynku istniejącego, do którego projektuje się dobudowę dźwigu.

Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania wynoszącą 2 miejsca postojowe, (w tym 1 miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby ze szczególnymi potrzebami). Podstawowe parametry projektowanych miejsc postojowych, rodzaj nawierzchni, sposób obsługi komunikacyjnej a także parametry techniczne wynikające z cech funkcjonalnych inwestycji oraz uwarunkowań terenowych należy zaprojektować na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę. Uzasadnienie niezbędnej ich ilości, musi być częścią projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, przy uwzględnieniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika zabudowy. Ustala się możliwość wykorzystania istniejących miejsc postojowych znajdujących się na terenie objętym niniejszą decyzją.

W związku z powyższym, szczegółowy zakres prac budowlanych i ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zakres planowanych wyburzeń należy ustalić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. **Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), zmienionym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 1679).**

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Teren objęty decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii powiatowej. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Dla drogi powiatowej odległość ta na terenach zabudowy miast i wsi została określona na min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wnioskowane zamierzenie nie skutkuje zmianą istniejącej linii zabudowy wynoszącej 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, którą tworzy istniejący budynek objęty decyzją i którą ustala się jako nieprzekraczalną.

2. **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Zamierzenie przewidziane do realizacji na działce o powierzchni podlegającej przekształceniu mniejszej niż 0,5 ha nie osiąga progów określonych w §3 ust 1., pkt. 57 lit. „b” tiret pierwsze ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, inwestycja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Teren objęty niniejszą decyzją:

- a) nie znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000;
- b) znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 1 października 2013 r., poz. 3312), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na jego środowisko przyrodnicze.
- c) położony jest poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych.
- d) położony jest w zasięgu JCWPd 101 – PLGW2000101. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).
- e) nie znajduje się w zasięgu obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). W przypadku wystąpienia na terenie objętym decyzją chronionych prawem stanowisk archeologicznych – wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:
 - zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
 - niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.

3. **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Teren objęty decyzją znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w części w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączania budynków do istniejących systemów, który wynika z postanowień §26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany zakres inwestycji nie powoduje realizacji elementów infrastruktury poza zakres istniejący:

- a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (na dotychczasowych zasadach). Ustala się możliwość wprowadzenia innych rozwiązań projektowych, gwarantujących spełnienie wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie, w tym realizację instalacji fotowoltaicznej;
- b) doprowadzenie wody – z sieci wiejskiej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (na dotychczasowych zasadach);
- c) odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Uwzględniając postanowienia §26 ust. 3 i §37 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzanie ścieków istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie. Inwestor zobowiązany do zawarcia umowy z koncesjonowanym zakładem komunalnym na wywóz nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- d) ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych;
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, na teren własnej nieruchomości;
- f) instalacja odgromowa i uziemiająca – zgodnie z wymogami Polskiej Normy w tym zakresie;
- g) odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;
- h) w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną;
- i) w zakresie obsługi komunikacyjnej – ustala się miejsce dostępu do drogi publicznej o kategorii powiatowej, za pośrednictwem przejazdu służebnego prowadzącego przez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 419/4, poprzez istniejący zjazd. Zjazd winien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności winien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych. Przebudowa zjazdu do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, stosownego zezwolenia zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Prawo przejazdu i przechodu przez ww. nieruchomość winno zostać udokumentowane w postępowaniu zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę. W przypadku zmiany dostępności do drogi publicznej – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściśnione na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji:

Zasięg rozgraniczający teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek Inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica w dniu 04.06.2025 r. od: Gminy Pierzchnica. Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski, zastrzeżenia i uwagi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy, tj.:

- 1) Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych;
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu;
- 4) SANEPIDem;
- 5) Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach, Postanowienie: Znak: KIE.5120.98.2025.MG z dnia 04.07.2025 r.;
- 6) Powiatowym Zarządem Dróg, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
- 7) Geologiem Powiatowym/Geologiem Wojewódzkim.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), bowiem obejmuje powierzchnię gruntu figurującego w wypisie z rejestru gruntów jako „Bi” oraz „RIVb”, dla którego nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekam jak w sentencji decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
we właściwym terminie i trybie, stała
się ona ostateczna w dniu 05.09.2025 r.
i podlega wykonaniu.

Pierzchnica, dnia 05.09.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Ryś
mgr Halina Ryśkiewicz
Sekretarz Miasta i Gminy



Z up. BURMISTRZA
Ryś
mgr Halina Ryśkiewicz
Sekretarz Miasta i Gminy

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie;
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
 - inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Przepis art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z zastrzeżeniem przekroczenia terminów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.
- 5) Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;

- 6) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418). Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ww. ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
- 7) W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
- 8) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 9) Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji

Otrzymują:

- 1) strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu
- 2) a/a

Z up. BURMISTRZA
mgr Halina Ryśkiewicz
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr inż. arch. kraj., inż. arch.
Paula Zdybiowska-Piec
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Legenda:

①

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- istniejący budynek objęty decyzją
- nieprzekraczalna linia zabudowy

750/2

Organ prowadzący posiadający zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Imię i nazwisko funkcyjny	P. 2604. 2021. 4348
Nazwa jednostki funkcyjnej	MAPA ZASADNICZA
Wzrost osoby funkcyjnej	23. MAJ 2025
Imię i nazwisko osoby funkcyjnej	M. Dubiel
Adres funkcyjnej	M. Dubiel
Referent	Referent

Burmistrz
MIASTA I GMINY
PIERZCHNICA
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

do decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica
01.06.2025
18.08.2025

Z up. BURMISTRZA

mgr Halina Ryśkiewicz
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr inż. arch. krajoznawca, inż. arch.
Paula Zdybłowska-Piec
e-mail: paula.zdybłowska@gmail.com
tel. (48) 784 69 54 16

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany
na elektronicznej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego
dołączanej do wniosku i zawierającej stosowną klauzulę
Starosty Powiatowego

Osiny
Skala 1:1000

Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE	2773
Powiat: Kielecki	2773
Jednostka ewidencyjna	Pierzchnica
Obrebie	Osiny
Skala mapy	1:1000
Wzrost osoby funkcyjnej	GN-III. 6642. 4348. 2025

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWY OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA CELE
ZWIĄZANE Z JEGO DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĄ
W ZAKRESIE PROWADZENIA WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ
O BUDOWĘ DŹWIGU OSOBOWEGO – WINDY ZEWNĘTRZNEJ
W RAMACH DOBUDOWY DO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

LOKALIZACJA: OSINY 30, GMINA PIERZCHNICA.

DZIAŁKA NR EWID. 418/1 i 419/1 OBRĘB 0009 OSINY.

KATEGORIA OBIEKTU XI.

BRANŻA: BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

DATA WYKONANIA: IX. 2025

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAREK LEBIEDOWICZ
upr. nr 116/85

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) ogrodzenie placu budowy.
- b) przygotowanie terenu do prac ziemnych.
- c) skucie istniejącego ocieplenia w miejscu szybu windowego.
- d) wykopy pod fundamenty.
- e) ławy i płyta fundamentowa.
- f) ściany parteru.
- g) ściany piętra.
- h) konstrukcja stropodachu i pokrycie dachu.
- i) wykonanie prac montażowych windy.
- j) roboty wykończeniowe.
- k) uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem istniejącym objętym opracowaniem i dwoma budynkami gospodarczymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- a) prace na wysokości powyżej 5 m – występują.

ZAGROŻENIE UPADKIEM

- b) zagrożenie maszynami roboczymi i środkami transportu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) przed przystąpieniem do pracy należy przeprowadzić szkolenie w zakresie szkolenia wstępnego na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub osobę przez niego upoważnioną.
- b) roboty na wysokości - stosować pasy zabezpieczające przed upadkiem, pasy mocować do konstrukcji stałych i stabilnych, prace wykonywać

w kaskach. Zewnętrzne roboty na wysokości wykonywać z rusztowania stałego.

- a) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować ogólne przepisy BHP oraz warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:
 - b) w trakcie prowadzenia robót teren należy oznaczyć taśmą i tablicami ostrzegawczymi „UWAGA ROBOTY BUDOWLANE”.
 - c) roboty na wysokości wykonywać przy użyciu rusztowań posiadających atest.
 - d) zakaz przebywania na terenie w pobliżu budowy osób postronnych.
 - e) używać sprzętu elektrycznego ze sprawnym uziemieniem lub zerowaniem.
 - f) szczególną uwagę zwracać w czasie pracy maszyn budowlanych oraz prac montażowych za pomocą dźwigu samojezdnego a także w czasie transportu materiałów i urządzeń budowlanych.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Powyższa informacja została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. NR 120, poz. 1126).

wrzesień 2025 r.

Opracował:



44
GMINA PIERZCHNICA
ul. Urzędnicza 6
26-015 PIERZCHNICA
NIP 6572627358 REGON 291010607

Pierzchnica, 5.11.2025r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że działka nr ewid. 419/4 obręb geod. Osiny jest własnością Gminy Pierzchnica i stanowi drogę dojazdową do budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Osinach.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Strak